

ПАНГЕА ЦЕНТЪР



УЛ. КАЛОЯНАВО №14
ОВЧА КУПЕЛ
СОФИЯ

ПАНГЕА ЦЕНТЪР

Сградата се намира в много атрактивен жилищен район, на 7 км от центъра на София, в старата част на квартал Овча купел, в непосредствена близост до околновръстния път и бул. Цар Борис III, водещ до центъра.

Парцелът притежава отличен микроклимат, поради въздушното течение от Горна Баня, което преминава през имота.

Това, съчетано с реката, граничещи с имота, пълноводна през цялата година, подземната минерална вода, както и преобладаващото южно изложение прави имотът отлично място за всякакво приложение.

Сградата, с 10 000 м² РЗП, е построена през 1995 г. от немски инженери и се счита за една от най-добрите сгради в България по отношение качеството на строителство, използване и издръжливост.

Проектирана е с 18 м междуосие за избягване на средните колони, с 5,5 м височина на етажите, и земетръсна степен 9. Конструкцията на сградата е сглобяеми стоманобетонни колони и стоманобетонни подови панели Спирол.

Размери на сградата:	Първи етаж	78 x 54 = 4212 m ²
	Втори етаж	78 x 54 = 4212 m ²
	Сутерен	78 X18 = 1404 m ²
	РЗП	<u> </u> = 9828 m ²

Електрозахранване	- 1 MW
Газ	- налична
Оптичен кабел	- за интернет и телефон.
ВК	- градска инфраструктура - ф12.
Подземни минерални води	- налечни

Сградата е в отлично състояние и с възможност за много лесна, бърза и евтина смяна на предназначението.

Сградата се продава цялата или на отделни части, както следва:

1. Покрив (4212)
2. Първи етаж (4212)
3. Партер (4212)
4. Сутерен (1404)

ПАНГЕА ЦЕНТЪР

САТЕЛИТНА СНИМКА НА ИМОТА



<http://maps.google.com/?ll=42.671819,23.258153&spn=0.003731,0.010943&t=h&z=17&vpsrc=6>

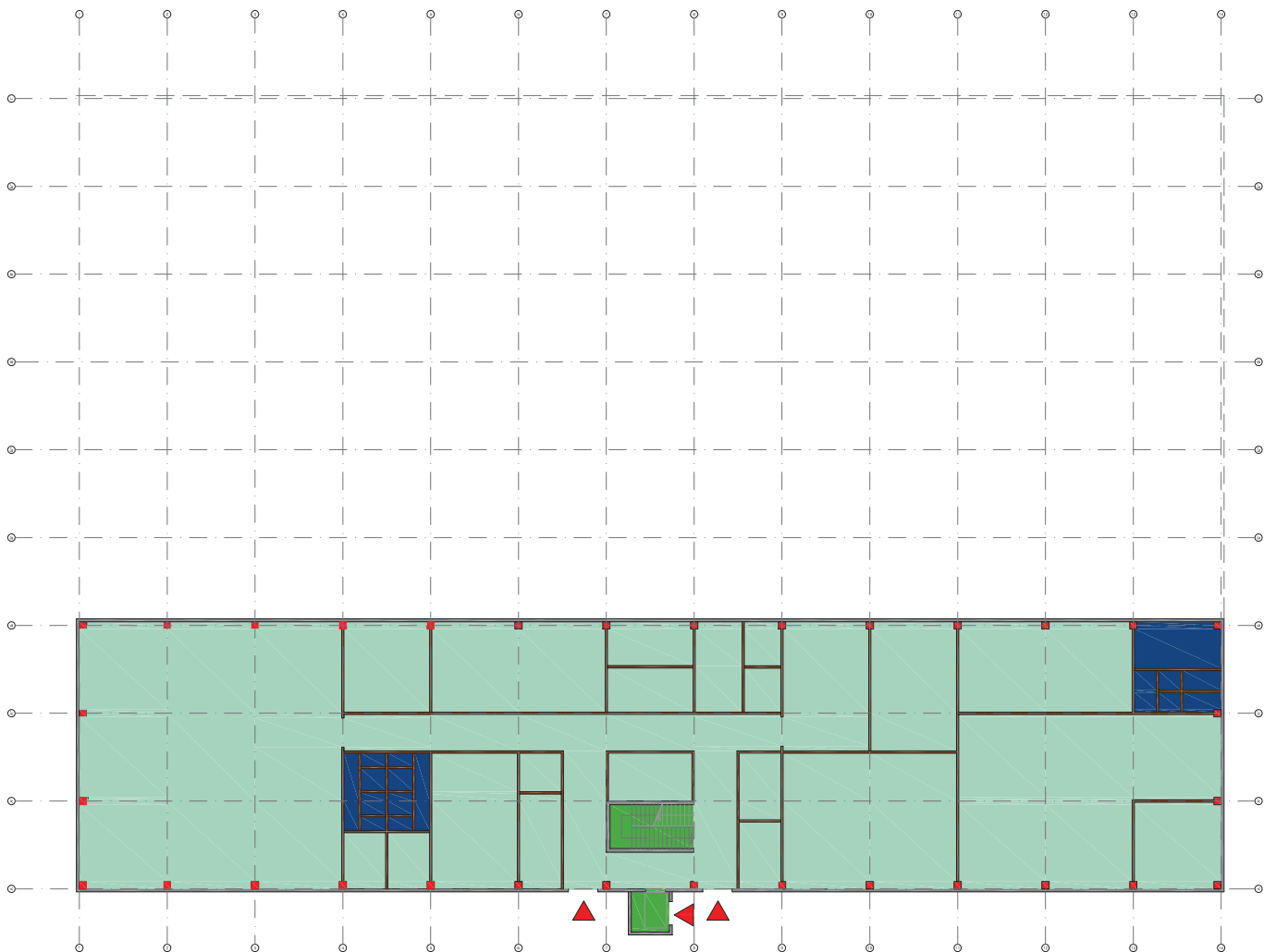
ПАНГЕА ЦЕНТЪР

ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ

LEGEND:

- COLUMNS
- STRUCTURAL WALLS
- SEPARATING WALLS - BRICK
- VERTICAL CIRCULATION
- SANITARY
- ENTRANCES

EXISTING FLOOR PLAN
1404m²



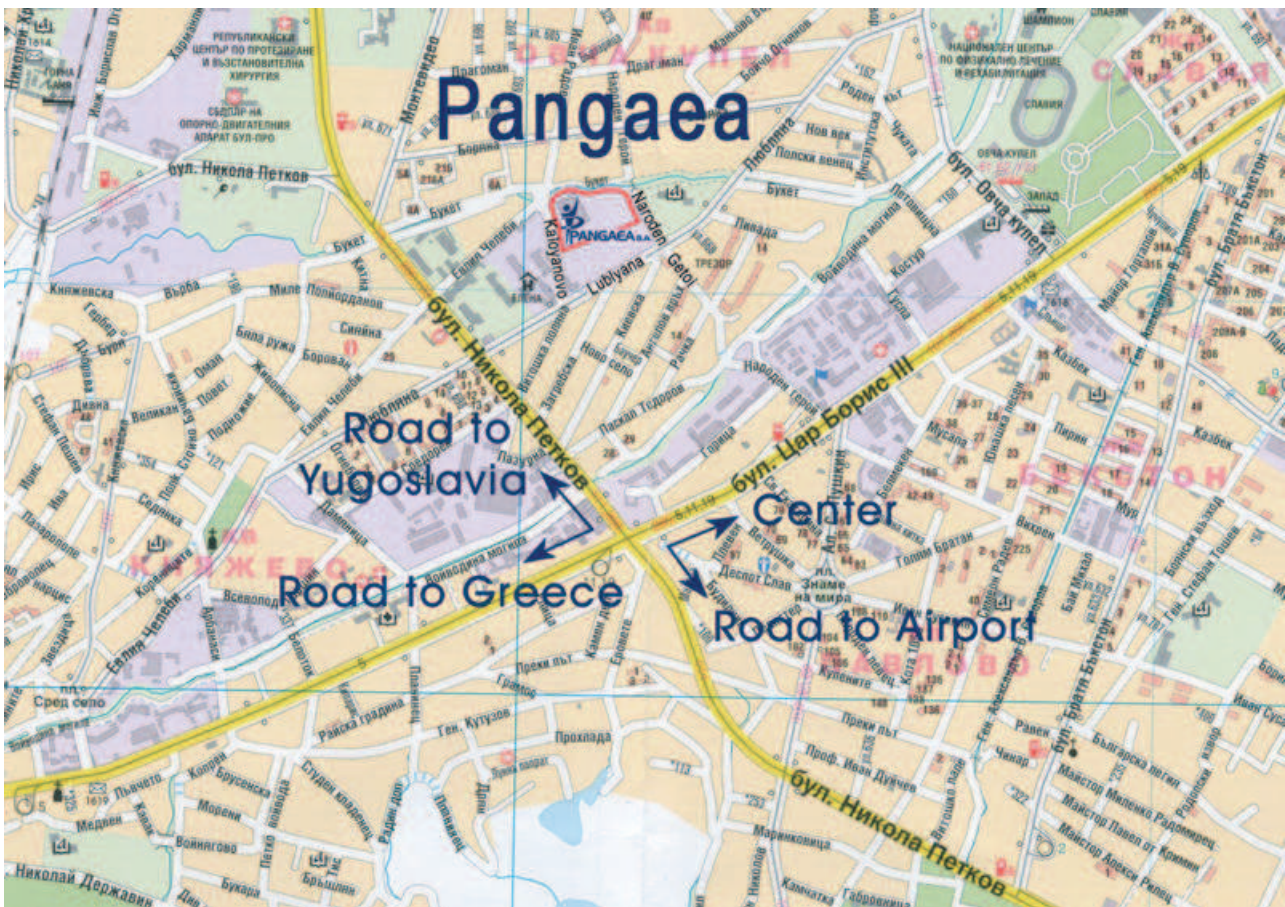
ПАНГЕА ЦЕНТЪР

КАРТА НА СОФИЯ



ПАНГЕА ЦЕНТЪР

КАРТА НА КВАРТАЛА



ПАНГЕА ЦЕНТЪР

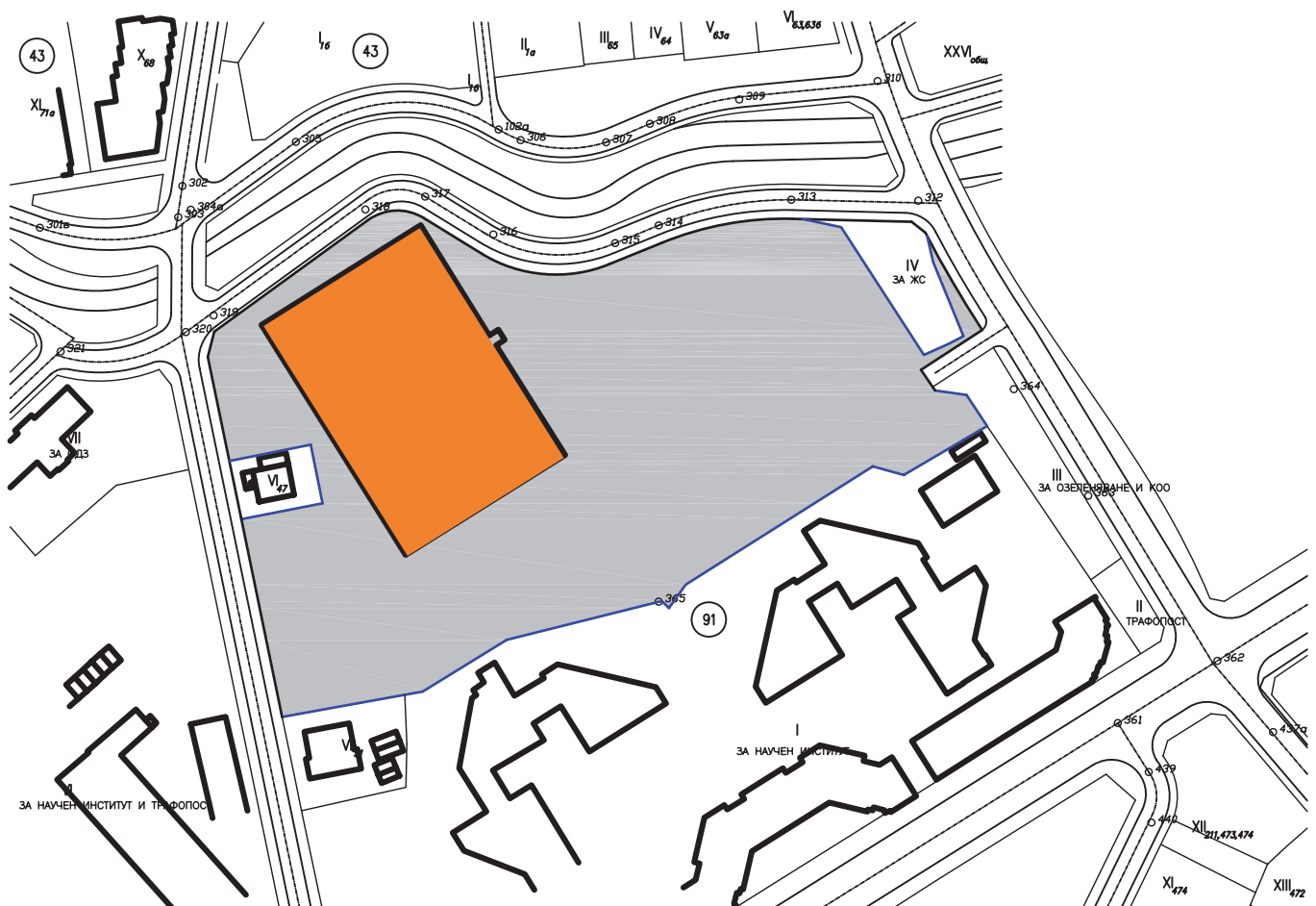
СНИМКИ НА СГРАДАТА



ПАНГЕА ЦЕНТЪР

СКИЦА НА ИМОТА

- Първи етаж	4212m ²
- Партер	4212m ²
- Сутерен	1404m ²
- Общо	9828m ²

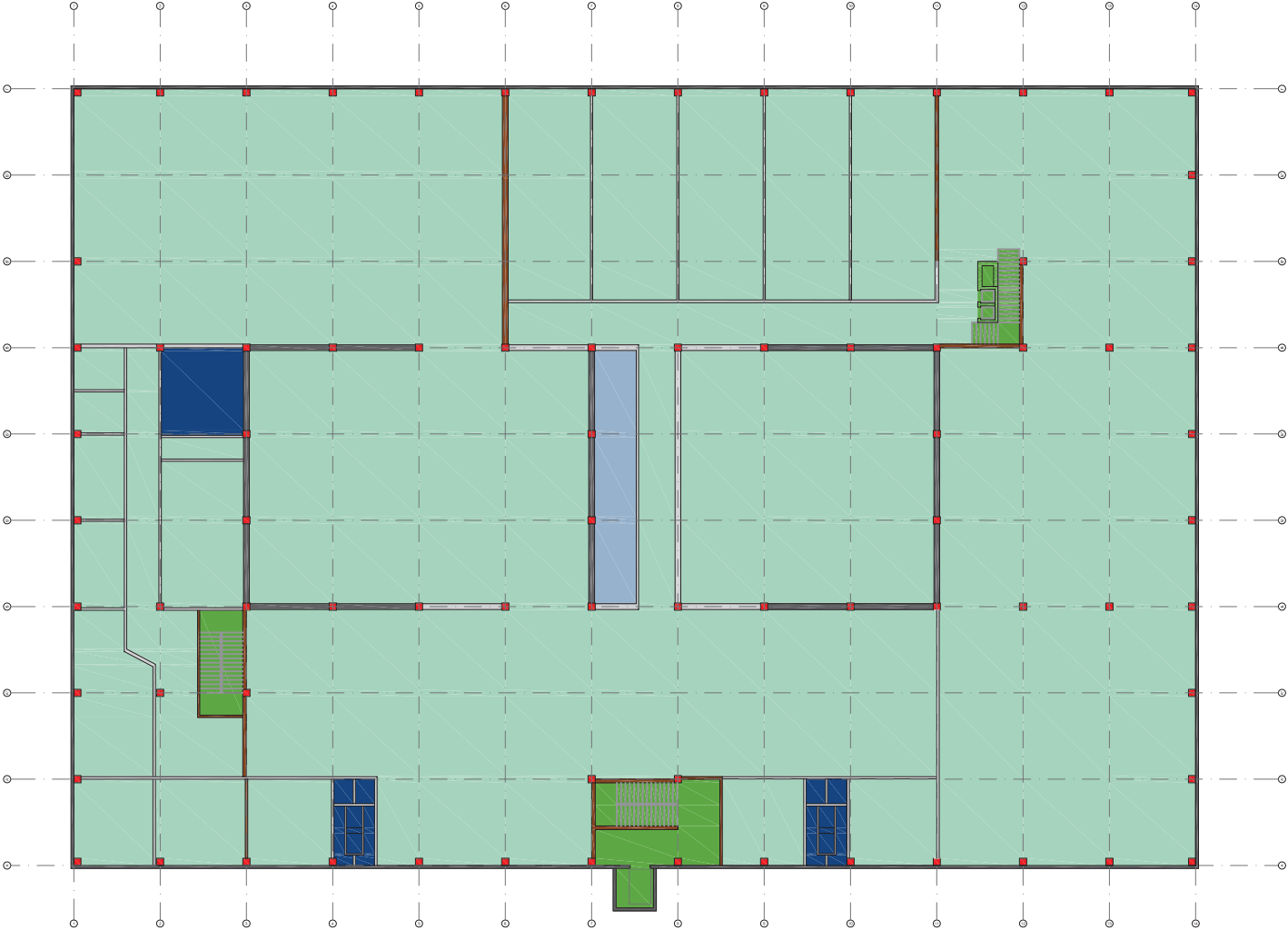


ПАНГЕА ЦЕНТЪР

ПЪРВИ ЕТАЖ

- LEGEND:
- COLUMNS
 - STRUCTURAL WALLS
 - SEPARATING WALLS - BRICK
 - SEPARATING WALLS - DRY WALL
 - VENTILATION
 - VERTICAL CIRCULATION
 - SANITARY

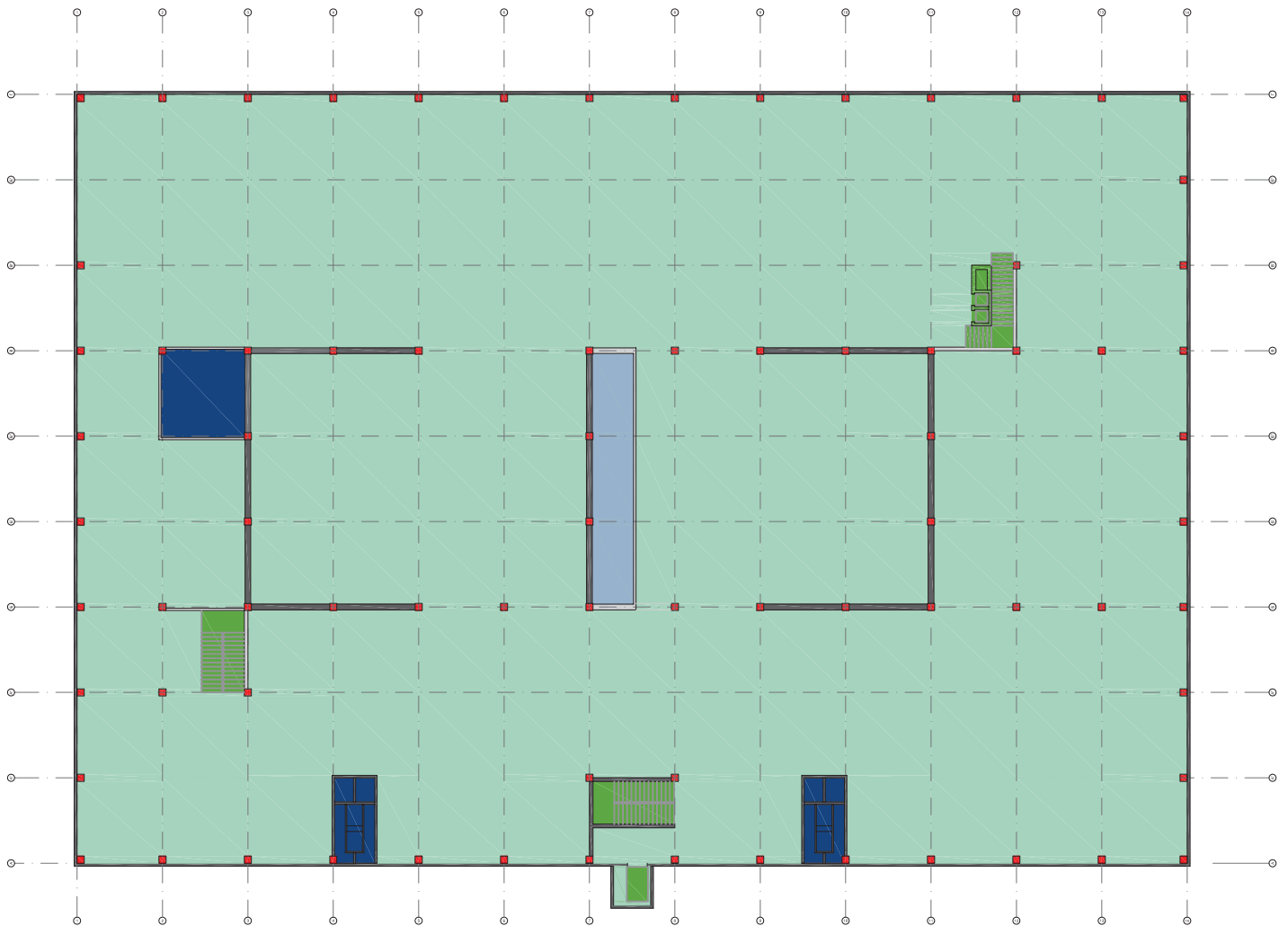
EXISTING FLOOR PLAN
4212m2



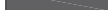
ПАНГЕА ЦЕНТЪР

ПЪРВИ ЕТАЖ

FLOOR PLAN WITHOUT SEPARATING WALLS



LEGEND:

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | COLUMNS |
|  | STRUCTURAL WALLS |
|  | SEPARATING WALLS - BRICK |
|  | SEPARATING WALLS - DRY WALL |
|  | VENTILATION |
|  | VERTICAL CIRCULATION |
|  | SANITARY |

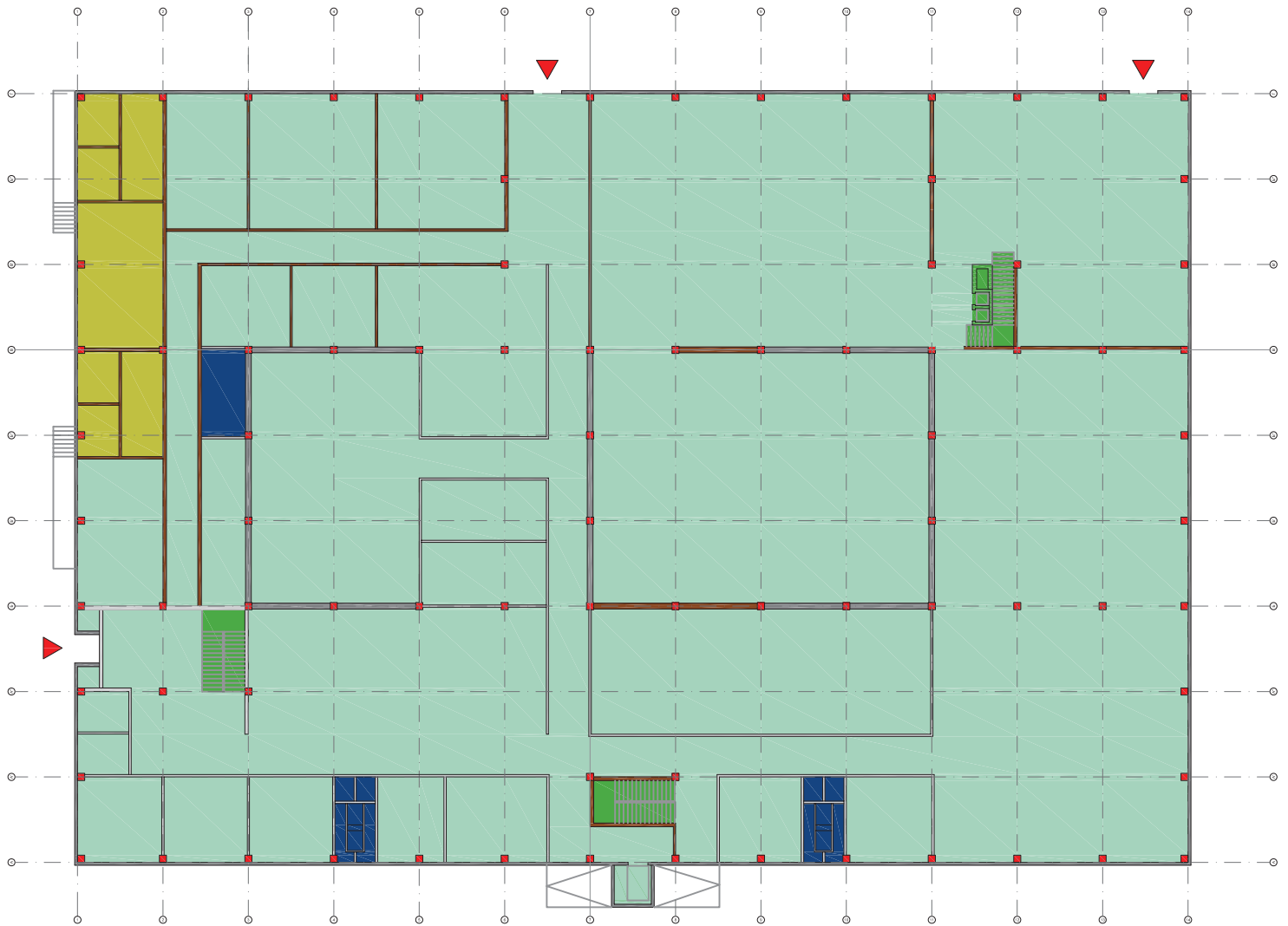
ПАНГЕА ЦЕНТЪР

ПАРТЕР

LEGEND:

	COLUMNS
	STRUCTURAL WALLS
	SEPARATING WALLS - BRICK
	SEPARATING WALLS - DRY WALL
	VERTICAL CIRCULATION
	SANITARY
	MAIN ELECTRIC BOARD
	ENTRANCES

EXISTING FLOOR PLAN
4212m²



ПАНГЕА ЦЕНТЪР

ПАРТЕР

LEGEND:

- COLUMNS
- STRUCTURAL WALLS
- SEPARATING WALLS - BRICK
- SEPARATING WALLS - DRY WALL
- VERTICAL CIRCULATION
- SANITARY
- MAIN ELECTRIC BOARD
- ENTRANCES

FLOOR PLAN WITHOUT SEPARATING WALLS 4212m²

