

Квартиры и корчма, расположены в красивом 4 (четырёх)-этажном семейном доме на ул. "Неофит Рилски №31" в красивом горном городе Банско. Дом расположен непосредственно около стадиона города, в 350 м. от центра города, в 5 минутах езды на автомобиле от главной канатной станции, в 150 метрах от поликлиники и медицинского пункта. Расположенное в тихом и спокойном районе с прекрасным видом на заснеженные вершины горы Пирин, здание идеально подходит для отдыха.

Архитектурно здание выполнено в типичном для города стиле, с типичными покатыми крышами, с деревянной обшивкой фасада и множеством деревянных деталей, в сочетании с красивыми гранитными и известковыми камнями; здание построено в соответствии со всеми правилами нового и современного строительства, с использованием наилучших материалов и в то же время дает ощущение тихой и спокойной горной хижины.

Район полностью благоустроен, с выполненными коммуникациями, электроснабжением, и водопроводом и канализацией. Конструкция монолитная каркасно-бревенчатая, с покатой кровельной конструкцией, гидроизоляцией, пароизоляцией, деревянными элементами, с битумными черепицами типа БАРДОЛИН; фасадное ограждение из керамического кирпича, внутренние стены из керамического кирпича.

Квартиры полностью завершены и обставлены, оборудованы электроприборами. Каждая квартира оснащена самостоятельным бойлером. Квартиры продаются вместе с идеальной частью полностью оборудованной корчмы с камином, кухней и самостоятельным санитарным узлом, расположенным на цокольном этаже дома, и доступной для пользования совладельцами.

Помещения на продажу:

1. Паровая ванна с предбанником + душевая кабина - расположена на цокольном этаже, 18,8 кв.м, вкл. общие части и идеальную часть корчмы – 20 020 евро без НДС
2. Квартира - 53,18 кв.м. - расположена на цокольном этаже, одна спальная комната, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, прихожая и идеальная часть корчмы – 32 760 евро без НДС
3. Квартира - 47,08 кв.м. - расположена на цокольном этаже, одна спальная комната, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, прихожая и идеальная часть корчмы – 30 000 евро без НДС

4. Квартира - 84,00 кв.м. – расположена на втором этаже, две спальные комнаты, гостиная с кухонным отсеком, WC, ванная комната с WC, терраса, прихожая и идеальная часть корчмы – 62 899 евро без НДС

5. Квартира - 91,03 кв.м. – расположена на втором этаже, две спальные комнаты, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, WC, две террасы, прихожая и идеальная часть корчмы – 67 011 евро без НДС

6. Квартира 55,27 кв.м. – расположена на третьем этаже, одна спальная комната, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, прихожая, терраса и идеальная часть корчмы – 41 993 евро без НДС

7. Двухкомнатная квартира 72,28 кв.м. – расположена на третьем этаже, одна спальная комната, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, прихожая, две террасы и идеальная часть корчмы – 52 990 евро без НДС

8. Двухкомнатная квартира 75,80 кв.м. – расположена на третьем этаже, одна спальная комната, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, прихожая, две террасы и идеальная часть корчмы – 54 361 евро без НДС

9. Двухкомнатная квартира - 50,61 кв.м. – расположена на третьем этаже, одна спальная комната, гостиная с кухонным отсеком, ванная комната с WC, прихожая, терраса и идеальная часть корчмы – 37 900 евро без НДС